# ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Содержание

[ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 73](#_Toc115436790)

[Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон 73](#_Toc115436791)

[Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон 86](#_Toc115436792)

[Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур 93](#_Toc115436793)

[Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения 113](#_Toc115436794)

[Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 126](#_Toc115436795)

[Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 135](#_Toc115436796)

[Статья 40. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов 141](#_Toc115436797)

[Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон 143](#_Toc115436798)

[Статья 42. Градостроительные регламенты для иных зон 148](#_Toc115436799)

[Статья 43. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории 198](#_Toc115436800)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 309](#_Toc115436801)

[СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 309](#_Toc115436802)

# ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально­бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» - код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

* с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
* для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
* как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
* как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон включены:

* зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
* зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
* зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1\* | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1%  4 эт. - 38,9% | 3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5\* | 30 000 | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%  6 эт. - 31,5%  7 эт. - 28,8%  8 эт. - 26,5% | 3 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6\* | 30 000 | 1 000 000 | 9 эт. - 24,6%  10 эт. - 23,0%  11 эт. - 21,6%  12 эт. - 20,3%  13 эт. - 19,2%  14 эт. - 18,1%  15 эт. - 17,2%  16 эт. - 16,4%  17 эт. - 15,7% | 3 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) \*\* | 20 000 (50) \*\* | 75% (100%)\*\* | 3 (0) \*\* |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 500 (15) \*\* | 20 000 (50) \*\* | 75% (100%)\*\* | 3 (0) \*\* |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

\*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 3 (0)\* |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ведение садоводства | 13.2\* | 600 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1\* | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1%  4 эт. - 38,9% | 3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 3 (0)\*\* |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 | 2 000 | 75% | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 500 | 2 000 | 75% | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

\*\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

* многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);

зона специализированной общественной застройки (О-2).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка(м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Предпринимательство | 4.0 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | | | 60% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | | | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

* производственная зона (П);
* производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
* коммунальная зона (К);
* коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП);
* зона транспортной инфраструктуры (Т);
* зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка(м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | Не подлежат установлению | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | |
|  | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Магазины - 4.41
3. Общественное питание - 4.61
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

1- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | 3 |

\*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка(м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | |
|  | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | | 60% | Не подлежат установлению | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Магазины - 4.41
3. Общественное питание - 4.61
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

1- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| min | max |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |

\*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | | Максимальный процент застройки | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | | | | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | | Не подлежат установлению | | 3 | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 | |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Магазины - 4.41
3. Общественное питание - 4.61
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

1- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| min | max |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | 3 |

\*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | |
|  | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | |
|  | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

* зона парков (Р-1);природно-рекреационная зона (Р-2);
* зона рекультивируемого полигона ТБО (Р-2.1);
* зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
* зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
* зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
|  | Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 20% | 3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежат установлению | 500 000 | 40% | 3 |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | 100 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Образование и просвещение | 3.5 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
|  | Рыбоводство | 1.13 | 20 000 | Не подлежат установлению | 30% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Общее пользование водными объектами - 11.1

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 1. | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | Не подлежат установлению | 30% | 3 |

Р - 2.1 – ЗОНА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОГО ПОЛИГОНА ТБО

Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | Не подлежат установлению |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | Р0% | Не подлежат установлению |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Энергетика | 6.7. | Не подлежат установлению | | 50% | Не подлежат установлению |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Специальная деятельность | 12.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

Р-4(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max | |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max |
|  | Передвижное жилье | 2.4 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | Не подлежат установлению | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |

\*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Передвижное жилье | 2.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

* зона мест погребения (СП-1);
* зона иного специального назначения (СП-3);
* зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10 000 | 400 000 | 20% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код(числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 1. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

СП -3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код(числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | 10 000 | 45% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | 10 000 | 45% | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | 50 000 | 60% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 20% | 3 |
|  | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 40% | 3 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 40% | 3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежат установлению | 500 000 | 40% | 3 |
|  | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | 100 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 | Не подлежат установлению | 400 000 | 20% | 3 |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | Не подлежат установлению | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | Не подлежат установлению | 3 000 | 40% | 3 |

СП-4 - ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код(числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Тяжелая промышленность | 6.2 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Электронная промышленность | 6.3.3 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Склад | 6.9 | 1 000 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код(числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | 5 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | 5 000 | Не подлежат установлению | 45% | 3 |
|  | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 5 000 | Не подлежат установлению | 45% | 3 |

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

* зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
* зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
* зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

* пашни,
* сенокосы,
* пастбища,
* залежи,
* земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ведение садоводства\* | 13.2 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

\*-Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3
4. Общее пользование водными объектами - 11.1

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Растениеводство | 1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Овощеводство | 1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Садоводство | 1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Виноградарство | 1.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Животноводство | 1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Скотоводство | 1.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Звероводство | 1.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Птицеводство | 1.10 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Свиноводство | 1.11 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Пчеловодство | 1.12 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Рыбоводство | 1.13 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Питомники | 1.17 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

ТПУ - ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
| 1 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 2 | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 4 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 5 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |

Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения объектов различного функционального назначения в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных норм.

В состав иных зон включены следующие территориальные зоны:

* многофункциональная зона (МФ).

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА МФ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.11 | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1%  4 эт. - 38,9% | 3 | |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 | |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 3 (0)2 | |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.52 | 30 000 | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%  6 эт. - 31,5%  7 эт. - 28,8% | 3 | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Ведение садоводства\* | 13.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | | |

1 Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022

2-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 42. Градостроительные регламенты для иных зон

* зона специализированной многоквартирной жилой застройки (Ж-1.1);
* зона специализированной многоквартирной жилой застройки (Ж-1.2);
* зона специализированной многоквартирной жилой застройки (Ж-1.3);
* зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2-1);
* зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения (Ж-2О);
* специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2П);
* специализированная многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.1);
* специализированная многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.2);
* специализированная многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.3);
* общественно-производственная зона (ОП);
* общественно-производственная зона (в границах населенного пункта) (ОП(НП));
* специализированная коммунальная зона (К-1);
* специализированная коммунальная зона (К-2);
* коммунально-общественная зона (КО);
* зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов (Р-1.1);
* зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения (СХ-2О).

Ж-1.1 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6\* | 2800 | 1 000 000 | 16 эт. и более - 34% | 1 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 1 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 1 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 1 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 1 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1.2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1\* | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1%  4 эт. - 38,9% | 3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5\* | 30 000 | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%  6 эт. - 31,5%  7 эт. - 28,8% | 3 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) \*\* | 20 000 (50) \*\* | 75% (100%)\*\* | 3 (0) \*\* |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 500 (15) \*\* | 20 000 (50) \*\* | 75% (100%)\*\* | 3 (0) \*\* |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

\*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1.3 -ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| №п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | шах |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1\* | 30 000 | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1%  4 эт. - 38,9% | 3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5\* | 30 000 | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%  6 эт. - 31,5%  7 эт. - 28,8%  8 эт. - 26,5% | 3 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6\* | 7 500 | 1 000 000 | 40% | Не подлежат установлению |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) \*\* | 20 000(50) \*\* | 75% (100%)\*\* | 3 (0) \*\* |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 500 (15) \*\* | 20 000(50) \*\* | 75% (100%)\*\* | 3 (0) \*\* |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций. обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

\*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| №п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | шах |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10 000 | 60% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.3: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 500 | 5 000 | 40% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | 3 |
|  | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

Ж-2О - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ЭЛЕМЕНТАМИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения Ж-2О установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2О могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 3 (0)\* |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ведение садоводства\* | 13.2 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2О: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2П – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2П установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2П могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, а также для размещения объектов пищевой промышленности.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 3 (0)\* |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ведение садоводства | 13.2\* | 600 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | | | 60% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки,в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона, предназначенная для функционирования сложившегося микрорайона высокоплотной высотной многоквартирной жилой застройки установлена для обеспечения и удовлетворения нужд населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Магазины | 4.4 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Авиационный спорт | 5.1.6 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежат установлению1 | | | |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

1. - Предельные параметры определяются с учётом действующих нормативов градостроительного проектирования

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.3 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона О-1.3 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max | | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | | 60% | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | 60% | | | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Общественно-производственная зона ОП установлена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | | Не подлежат установлению |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | | |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | | | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | 60% | | Не подлежат установлению | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | | | | 3 |

\*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны ОП: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ОП(НП) - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта) ОП(НП) установлена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max | |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | | 3 | |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | | | 3 | |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | |
|  | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | | |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max | | |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | 60% | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны ОП(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К-1 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max | |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Специализированная коммунальная зона К-2 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Специальная деятельность | 12.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max | |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

КО - КОММУНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

Коммунально-общественная зона КО установлена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства, коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | | max |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | 60% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | |
|  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | |
|  | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)\* |
| min | max |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны КО: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов

Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов Р-1.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Предоставление коммунальных услуг -3.1.1

Показатели по параметрам застройки зоны Р-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

СХ-2О ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА С ЭЛЕМЕНТАМИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения СХ-2О, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежат установлению |
|  | Ведение садоводства | 13.2\* | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3
4. Общее пользование водными объектами - 11.1

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
|  | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
|  | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
|  | Развлечение | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
|  | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
|  | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
|  | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

\*-Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м.

Статья 43. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-1** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га (8.2%); 13900кв.м/га (19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.3.Бытовое обслуживание  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.2. Социальное обслуживание  3.2.1. Дома социального обслуживания  3.2.2. Оказание социальной помощи населению  3.2.3. Оказание услуг связи  3.2.4. Общежития  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.6. Культурное развитие  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности  3.6.2. Парки культуры и отдыха  3.6.3. Цирки и зверинцы  4.1. Деловое управление  4.3. Рынки |
| Вспомогательные: | 4.4. Магазины |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-2** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550кв.м/га (4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-3** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550кв.м/га (4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-4** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550кв.м/га (4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-5** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550кв.м/га (4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-6** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га (8.2%);13900кв.м/га(19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  4.0. Предпринимательство  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 6.8. Связь  6.9. Склад  6.9.1. Складские площадки  7.1. Железнодорожный транспорт  7.1.1. Железнодорожные пути  7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-7** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7050кв.м/га(4.1%)/18700кв.м/га(11.0%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства  2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории  14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-9** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га (8.2%);13900кв.м/га(19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  4.7. Гостиничное обслуживание  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-9.1** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | | 1 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.2.4. Общежития  3.6. Культурное развитие  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности  3.6.2. Парки культуры и отдыха  3.6.3. Цирки и зверинцы  5.0. Отдых (рекреация)  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  5.2. Природно-познавательный туризм  5.2.1. Туристическое обслуживание  5.4. Причалы для маломерных судов  5.5. Поля для гольфа или конных прогулок  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  9.3. Историко-культурная деятельность  11.0. Водные объекты  11.1. Общее пользование водными объектами  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.1. Деловое управление  4.4. Магазины  4.6..Общественное питание  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  6.8. Связь  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-10** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550кв.м/га (4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.1. Деловое управление  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-11** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 2,91 |
| 2 | Площадь квартир, кв.м | | 26300 |
| 3 | Этажность | | 17 |
| 4 | Население, чел. | | 939 |
| 5 | Школа, мест | | 106 |
| 6 | Поликлиника, мест | | 20 |
| 7 | Парковки, м/м | | 590 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-13** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 1 027 500 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.4. Здравоохранение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.6. Культурное развитие  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности  3.6.2. Парки культуры и отдыха  3.6.3. Цирки и зверинцы  4.0. Предпринимательство  4.4. Магазины  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0.Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность  6.9. Склад  6.9.1. Складские площадки  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-15** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 22.15 |
| 2 | Площадь квартир, кв.м. | | 294 000 |
| 3 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | | 15 500 |
| 4 | Этажность | | 25 |
| 5 | ДДУ, мест | | 683 |
| 6 | СОШ, мест | | 1 418 |
| 7 | Поликлиника, пос/см | | 186 |
| 8 | Рабочие места | | В соответствии с условиями договора КОТ № 2 от 07.12.2017 года |
| 9 | Парковки | | Возможность размещения на прилегающих к территории земельных участках |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.1. Деловое управление  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-16** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 28,13 |
| 2 | Площадь квартир, кв.м | | 380000 |
| 3 | Этажность | | 24 |
| 4 | Население, чел. | | 13571 |
| 5 | ДДУ, мест | | 890, в т.ч. 1 на 180 за бюджетные средства; 225 - реконструкция существующего |
| 6 | Школа, мест | | 1475 |
| 7 | Поликлиника, мест | | 360 |
| 8 | Парковки, м/м | | 7687 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-17 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га (8.2%);13900кв.м/га(19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.1. Деловое управление  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-19 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 122210.8 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 24 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.1. Деловое управление  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-21** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 425 315 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки\*\* |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки\*\* |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства\*\* |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства\*\* |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | Не менее 8941 м/м\* |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | Не менее 1110 мест\* |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | Не менее 2300 мест\* |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" |
| \* Параметры могут быть уточнены на этапе разработки документации по планировке территории, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"  \*\* Параметры могут быть уточнены после получения технических условий | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  11.2 Специальное пользование водными объектами  11.3 Гидротехнические сооружения  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-23** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 10935 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-25 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5050кв.м/га (12.6%); 11100кв.м/га (27.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  4.4. Магазины  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-26** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 449 874.19 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.1. Деловое управление  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.4. Магазины  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-27** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га (8.2%); 13900кв.м/га (19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-28** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га (8.2%); 13900кв.м/га (19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-30 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 40000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-31** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 16,65 |
| 2 | Общая площадь, кв.м | | 101250 |
| 3 | Площадь квартир, кв.м | | 81000 |
| 4 | Площадь нежилых помещений, кв.м | | 10 000 |
| 5 | ДОУ, мест | | 200 |
| 6 | СОШ, мест | | 825 |
| 7 | Парковки, м/м | | 1740 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  4.0. Предпринимательство  4.1. Деловое управление  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  4.3. Рынки  4.4. Магазины  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.6. Общественное питание  4.7. Гостиничное обслуживание  4.8. Развлечение  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-32** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 40 200 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 22 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.0. Предпринимательство  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 6.8. Связь |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-33** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | | 4640кв.м/га (15.5%); 9600кв.м/га (32.0%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-34** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 44,83 |
| 2 | Площадь квартир, кв.м | | 179 000 |
| 3 | Нежилые помещения, кв.м | | 15 000 |
| 4 | Этажность | | 17 |
| 5 | ДДУ, мест | | 419 |
| 6 | Школа, мест | | 539 |
| 7 | Парковки, м/м | | 1800 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-35** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 11 |
| 2 | Общая площадь квартир | | 144 450(+не менее 17 000 по решению суда) |
| 4 | ДОУ, мест | | 330 (180 мест-строительство по Ш1Т и 150 мест существующий сад ) |
| 5 | СОШ | | Ш1Т не предполагает строительство СОШ |
| 6 | АПС | | кабинет семейного врача площадью 100 кв.м |
| 7 | Парковочные места, м/м | | 1200 м/м |
| 8 | Этажность | | 22 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-36** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1. | Площадь квартир, выраженная в квадратных метрах | | 835461 |
| 2. | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | | 17\* |
| 3. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | Не подлежат установлению |
| 4. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 5. | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 6. | Расчетная численность населения | | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7. | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки\*\* |
| 8. | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки\*\* |
| 9. | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства\*\* |
| 10. | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства\*\* |
| 11. | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12. | Площадь благоустройства и озеленения | | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13. | Рабочие места | | 50% от расчетной численности населения |
| 14. | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15. | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16. | Минимальная обеспеченность поликлиниками | | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17. | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18. | Мероприятия по развитию транспорта | | В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области |
| 19. | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20. | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21. | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | | 300 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22. | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры | | В соответствии с [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=64AE6475B955B6111E7FC58771DCD1756AF34DD67DBBD92F78C6CC7CE682F43FF556BDE8BFE7E8A410DC5F534Dy4G) "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 |
| \*В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а РНГП, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:  - обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;  - восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;  - ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;  - строительства зданий и сооружений религиозного назначения.  При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.  Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.  \*\* Параметры могут быть уточнены после получения технических условий | | | |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка  2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7 Обслуживание жилой застройки  2.7.1 Хранение автотранспорта  3.1 Коммунальное обслуживание  3.1.1 Предоставление коммунальных услуг  3.3 Бытовое обслуживание  3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание  3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.8 Общественное управление  4.1 Деловое управление  4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  4.4 Магазины  4.5 Банковская и страховая деятельность  4.6 Общественное питание  4.9 Служебные гаражи  4.9.1 Объекты дорожного сервиса  4.9.1.3 Автомобильные мойки  4.9.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1 Спорт  5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3 Площадки для занятий спортом  5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом  7.0 Транспорт  7.2 Автомобильный транспорт  7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3 Историко-культурная деятельность  12.0 Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1 Улично-дорожная сеть  12.0.2 Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование  4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность  6.8. Связь  6.9. Склады | |
| Вспомогательные: | | 2.7 Обслуживание жилой застройки  2.7.1 Хранение автотранспорта  3.1 Коммунальное обслуживание  3.3 Бытовое обслуживание  3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.8 Общественное управление  4.4. Магазины  4.5 Банковская и страховая деятельность  4.9 Служебные гаражи  4.9.1.3 Автомобильные мойки  4.9.1.4 Ремонт автомобилей  5.1 Спорт  5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3 Площадки для занятий спортом  7.2 Автомобильный транспорт  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка | |
| 1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18.  2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП, в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КРТ-37 | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | | 5530 кв.м/га(7.9%)/13400кв.м/га(19.2%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **КРТ-38** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Площадь территории, га | | 2,99 |
| 2 | Общая площадь, кв.м | | 17226 |
| 3 | Площадь квартир, кв.м | | 12388 |
| 4 | Нежилые помещения, кв.м | | 44008 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-39** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 144 700 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7.Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-40 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га(8.2%);13900кв.м/га(19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-41 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 12 381 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КРТ-42 | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | | 5050кв.м/га(12.6%)/11100кв.м/га(27.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства  2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.0. Предпринимательство  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории  14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | |
| Условно разрешенные: | | 6.8. Связь  6.9. Склад  6.9.1. Складские площадки  7.1. Железнодорожный транспорт  7.1.1. Железнодорожные пути  7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КРТ-43 | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | | 7550кв.м/га(4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  4.7. Гостиничное обслуживание  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5.Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-44** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | | Не более 60 % |
| 2 | Предельно допустимая этажность | | 7 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Не подлежат установлению |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 5 | Площадь благоустройства | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Не подлежат установлению |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.2. Социальное обслуживание  3.2.1. Дома социального обслуживания  3.2.2. Оказание социальной помощи населению  3.2.3. Оказание услуг связи  3.2.4. Общежития  3.3. Бытовое обслуживание  3.4. Здравоохранение  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.4.3. Медицинские организации особого назначения  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.6. Культурное развитие  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности  3.6.2. Парки культуры и отдыха  3.6.3. Цирки и зверинцы  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.0. Предпринимательство  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0..Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Вспомогательные: | | 3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-45** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180кв.м/га(13.9%);8920кв.м/га(29.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0..Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРТ-46** | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760кв.м./га(8.2%);13900кв.м/га(19.8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРТ-47 | | |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550кв.м/га(4.4%);19900кв.м/га(11.7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | |
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  4.4. Магазины  4.7. Гостиничное обслуживание  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КРТ-48** | | | |
| **№** | **Наименование параметра** | | **Значение параметра** |
| 1 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | | 25 |
| 2 | Площадь квартир, кв.м. | | 310 000 |
| 3 | Расчетная численность населения | | Определяется из расчета 28 кв.м. площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 4 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 7 | Общественно- деловой центр (в т.ч. отдельно стоящий), кв.м. | | 20 000 |
| **Виды разрешенного использования** | | | |
| **Тип** | | **ВРИ** | |
| Основные: | | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка  2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  4.0. Предпринимательство  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  4.4. Магазины  5.0. Отдых (рекреация)  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  6.8. Связь  7.2. Автомобильный транспорт  7.2.1. Размещение автомобильных дорог  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка  9.3. Историко-культурная деятельность  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1. Улично-дорожная сеть  12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные: | | 3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность | |
| Вспомогательные: | | 2.7. Обслуживание жилой застройки  2.7.1. Хранение автотранспорта  2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд  3.4. Здравоохранение  3.5. Образование и просвещение  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование  3.8. Общественное управление  3.8.1. Государственное управление  3.8.2. Представительская деятельность  3.9. Обеспечение научной деятельности  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2. Проведение научных исследований  3.9.3. Проведение научных испытаний  4.0. Предпринимательство  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.9. Служебные гаражи  4.9.1. Объекты дорожного сервиса  4.9.1.1. Заправка транспортных средств  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3. Автомобильные мойки  4.9.1.4. Ремонт автомобилей  4.9.2. Стоянка транспортных средств  5.1. Спорт  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3. Площадки для занятий спортом  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5. Водный спорт  5.1.6. Авиационный спорт  5.1.7. Спортивные базы  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка | |